

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Луначарского
в г. Владимире в форме заочного голосования

г. Владимир

21 июня 2013 г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников МКД (место нахождения: Россия, г. Владимир, ул. Луначарского, дом № 29).

Общее собрание собственников помещений проведено по инициативе собственника жилого помещения Гужова Вадима Евгеньевича, проживающего в кв. № 9 дома № 29 по ул. Луначарского, свидетельство государственной регистрации права собственности от 07.07.2006 ЗЗАК №.138428.

Форма проведения: заочное голосование

Дата проведения: с 14 июня по 20 июня 2013 года

Дата окончания приема решений собственников: 20 июня 2013 года

Место передачи решений собственников: г. Владимир, ул. Луначарского, д.29, кв.9.

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен одной доле собственника в общем имуществе (п.3 ст.48 ЖК РФ).

Место ознакомления с решением общего собрания собственников жилых помещений: доски объявлений в подъездах дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 872,4 кв.м, в том числе:

- общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в частной собственности — 685,15 кв.м, что составляет 78,537%;
- общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности — 156,05 кв.м, что составляет 17,887%;
- общее число голосов собственников нежилых помещений, находящихся в частной собственности — 31,2 кв.м, что составляет 3,576%.

Всего приняло участие в голосовании 58,767% голосов собственников помещений, обладающих правом голоса от общего числа голосов. На момент принятия решения кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Досрочное расторжение в одностороннем порядке договора управления с ООО «ЖКС» с 01.08.2013 в связи с его ненадлежащим исполнением и выбором другой управляющей организации.
3. Выбор способа управления – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организацией ООО УК «Старый город».
5. Утверждение проекта договора управления сроком действия на 1 год с 01.08.2013.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Выборы совета дома.
8. Выборы председателя совета дома.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
1. Предложено: избрать председателем собрания Латыш С.И., избрать секретарем собрания Гужова В.Е. Наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.	100%	0	0

Принято решение по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

избрать председателем собрания Латыш С.И., избрать секретарем собрания Гужова В.Е. Наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
2. Предложено: досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО «ЖКС» с 01.08.2013 в связи с его ненадлежащим исполнением и выбором другой управляющей организации	100%	0	0

Принято решение по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО «ЖКС» с 01.08.2013 в связи с его ненадлежащим исполнением и выбором другой управляющей организации

По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
3. Предложено: из трех способов управления выбрать способ управления домом – управляющая организация	100%	0	0

Принято решение по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать способ управления домом – управляющая организация

По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
4. Предложено: избрать управляющей организацией ООО УК «Старый город»	100%	0	0

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

избрать управляющей организацией ООО УК «Старый город»

По пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
5. Предложено: утвердить проект договора управления согласно приложению к настоящему протоколу с ООО УК «Старый город» сроком действия 1 год с 01.08.2013	100%	0	0

Принято решение по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

утвердить проект договора управления согласно приложению к настоящему протоколу с ООО УК «Старый город» сроком действия 1 год с 01.08.2013

По шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
6. Предложено: установить плату на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23,00 рублей за 1 кв.м общей площади помещения	100%	0	0

Принято решение по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

установить плату на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23,00 рублей за 1 кв.м общей площади помещения

По седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
7. Предложено: выбрать совет дома в составе следующих лиц: Латыш С.И., Гужов В.Е., Виноградова Л.Т.	100%	0	0

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать совет дома в составе следующих лиц: Латыш С.И., Гужов В.Е., Виноградова Л.Т.

По восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

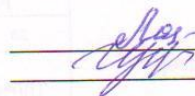
Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
8. Предложено: выбрать председателем совета дома Латыш С.И.	100%	0	0

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать председателем совета дома Латыш С.И.

Место хранения протокола и листов голосования определено у председателя совета дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.29, кв.7. Копии документов предоставить в ООО УК «Старый город» по адресу: г. Владимир, ул. Каманина, дом 22 .

Председатель собрания
Секретарь собрания



С.И. Латыш
В.Е. Гужов