

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Полины Осипенко в г. Владимире в форме заочного голосования

г. Владимир

27 июня 2013 г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников МКД (место нахождения: Россия, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, дом № 10).

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе собственника жилого помещения Чирцовой Нины Ивановны, проживающей в кв. № 36 дома № 10 по ул. П. Осипенко, свидетельство государственной регистрации права собственности от 13.02.2001 33АА №.015595.

Форма проведения: заочное голосование

Дата проведения: с 20 июня по 26 июня 2013 года

Дата окончания приема решений собственников: 26 июня 2013 года

Место передачи решений собственников: г. Владимир, ул. П. Осипенко, д.10, кв.36.

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен одной доле собственника в общем имуществе (п.3 ст.48 ЖК РФ).

Место ознакомления с решением общего собрания собственников жилых помещений: доски объявлений в подъездах дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2851,7 кв.м,

в том числе:

- общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в частной собственности — 2061,3 кв.м, что составляет 72,283%;
- общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности — 129,60 кв.м, что составляет 4,545%;
- общее число голосов собственников нежилых помещений, находящихся в частной собственности — 60,1 кв.м, что составляет 2,108%;
- общее число голосов собственников нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности — 600,7 кв.м, что составляет 21,064%.

Всего приняло участие в голосовании 53,405% голосов собственников помещений, обладающих правом голоса от общего числа голосов. На момент принятия решения кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Досрочное расторжение в одностороннем порядке договора управления с ООО «ЖКС» с 01.08.2013 в связи с его ненадлежащим исполнением и выбором другой управляющей организации.
3. Выбор способа управления – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организацией ООО УК «Старый город».
5. Утверждение проекта договора управления сроком действия на 1 год с 01.08.2013.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Выборы совета дома.
8. Выборы председателя совета дома.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
1. Предложено: избрать председателем собрания Чирцову Н.И., избрать секретарем собрания Тихомирову В.М. Наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.	100%	0	0

Принято решение по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

избрать председателем собрания Чирцову Н.И., избрать секретарем собрания Тихомирову В.М. Наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
2. Предложено: досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор	100%	0	0

управления с ООО «ЖКС» с 01.08.2013 в связи с его ненадлежащим исполнением и выбором другой управляющей организации

Принято решение по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО «ЖКС» с 01.08.2013 в связи с его ненадлежащим исполнением и выбором другой управляющей организации

По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
3. Предложено: выбрать способ управления домом – управляющая организация	100%	0	0

Принято решение по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать способ управления домом – управляющая организация

По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
4. Предложено: избрать управляющей организацией ООО УК «Старый город»	100%	0	0

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

избрать управляющей организацией ООО УК «Старый город»

По пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
5. Предложено: утвердить проект договора управления согласно приложению к настоящему протоколу с ООО УК «Старый город» сроком действия 1 год с 01.08.2013	100%	0	0

Принято решение по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

утвердить проект договора управления согласно приложению к настоящему протоколу с ООО УК «Старый город» сроком действия 1 год с 01.08.2013

По шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
6. Предложено: установить плату на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,94 за 1 кв.м общей площади помещения	100%	0	0

Принято решение по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

установить плату на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,94 за 1 кв.м общей площади помещения

По седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
7. Предложено: выбрать совет дома в составе следующих лиц: Чирцова Н.И., Тихомирова В.М., Каранов Н.А.	100%	0	0

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать совет дома в составе следующих лиц: Чирцова Н.И., Тихомирова В.М., Каранов Н.А.

По восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

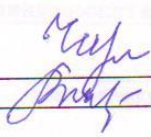
Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
8. Предложено: выбрать председателем совета дома Чирцову Н.И.	100%	0	0

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать председателем совета дома Чирцову Н.И.

Место хранения протокола и листов голосования определено у председателя совета дома по адресу: г. Владимир, ул. П. Осипенко, д.10, кв.36. Копии документов предоставить в ООО УК «Старый город» по адресу: г. Владимир, ул. Каманина, дом 22 .

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


Н.И. Чирцова
В.М. Тихомирова