

**Протокол № 1**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 по улице Северная  
в г. Владимире

г. Владимир

01 мая 2015 г.  
время начала проведения собрания: 19-00  
время окончания проведения собрания: 20-30

Протокол внеочередного общего собрания собственников МКД (место нахождения: Россия, г. Владимир, ул. Северная, дом 79).

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе собственника помещения Малышевой Галины Николаевны ( кв. № 12 дома № 79 по ул. Северная (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.04.2004 ЗЗАВ № 348290).

**Форма проведения:** Очное голосование

**Дата проведения:** 01 мая 2015 года

**Определение порядка подсчета голосов:** один голос равен одной доле собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома (п.3 ст.48 ЖК РФ).

**Место ознакомления с решением общего собрания собственников жилых помещений:** доски объявлений в подъездах дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 675,0 кв.м, из них находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.

Всего приняло участие в очном голосовании 25,9 % собственников помещений, обладающих правом голоса от общего числа голосов. На момент принятия решения кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии.
2. Расторжения в одностороннем порядке договора управления с ООО «ЖИЛИЩНИК» с 01.05.2015 в связи с отказом в предоставлении лицензии ООО «ЖИЛИЩНИК» на управление многоквартирными домами с 01.05.2015г..
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выборы управляющей организации ООО УК «Старый город».
5. Утверждение существенных условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО Управляющая компания «Старый город» с 01.05.2015г..
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения 18,94 руб./м2.
7. Выборы совета дома.
8. Выборы председателя совета дома.

**По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
Предложено: избрать председателем собрания Сергееву Е.В. избрать секретарем собрания Малышеву Г.Н. и наделить их правом подсчета голосов.	100%	0	0

**Принято решение по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

избрать председателем собрания Сергееву Е.В., избрать секретарем собрания Малышеву Г.Н. и наделить их правом подсчета голосов.

**По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
2. Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛИЩНИК» с 01.05.2015 в связи с отказом ООО «ЖИЛИЩНИК» в представлении лицензии на управление многоквартирными домами с 01.05.2015г.	100%	0	0

**Принято решение по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛИЩНИК» с 01.05.2015 в связи с отказом ООО «ЖИЛИЩНИК» в представлении лицензии на управление многоквартирными домами с 01.05.2015г.

**По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
3. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация	100%	0	0

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**  
выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

**По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
4. Предложено: выбрать управляющую организацию ООО УК «Старый город»	100%	0	0

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**  
выбрать управляющую организацию ООО УК «Старый город»

**По пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
5. Предложено: утвердить существенные условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО Управляющая компания «Старый город» сроком действия на один год с 01.05.2015.	100%	0	0

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**  
утвердить существенные условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Старый город» сроком действия на один год с 01.05.2015

**По шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
6. Предложено: утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения 18,94 руб./м2.	100%	0	0

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**  
утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения 18,94 руб./м2

**По седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
7. Предложено: выбрать совет дома в составе: Сергеева Е.В., Малышева Г.Н.,	100%	0	0

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**  
выбрать совет дома в составе: Сергеева Е.В., Малышева Г.Н.,

**По восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
8. Предложено: председателем совета дома утвердить Малышеву Г.Н.	100%	0	0

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**  
председателем совета дома утвердить Малышеву Г.Н.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

  
Е.В.Сергеева  
Г.Н.Малышева