

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4А по улице Усти-на-Лабе
в г. Владимире

г. Владимир

15 ноября 2013 г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников МКД (место нахождения: Россия, г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, дом 4А).

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе собственника помещения Ежковой Нины Михайловны, проживающей в кв. № 22 дома № 4А по ул. Усти-на-Лабе (договор приватизации от 14.04.1993 №1061).

Форма проведения: Очное голосование

Дата проведения: 15 ноября 2013 года

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен одной доле собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома (п.3 ст.48 ЖК РФ).

Место ознакомления с решением общего собрания собственников жилых помещений: доски объявлений в подъездах дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 937,0 кв.м, из них находящихся в муниципальной собственности 0,0 кв.м.

Всего приняло участие в очном голосовании 51,965% собственников помещений, обладающих правом голоса от общего числа голосов. На момент принятия решения кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии.
2. Расторжения в одностороннем порядке договора управления с ООО «ЖКС» с 01.01.2014 в связи с неудовлетворительным его исполнением.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выборы управляющей организации ООО УК «Старый город».
5. Утверждение существенных условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО Управляющая компания «Старый город» с 01.01.2014.
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения 18,94 руб./м2.
7. Выборы совета дома.
8. Выборы председателя совета дома.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
Предложено: избрать председателем собрания Ежкову Н.М., избрать секретарем собрания Евдокимову А.В. и наделить их правом подсчета голосов.	100%	0	0

Принято решение по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:
избрать председателем собрания Ежкову Н.М., избрать секретарем собрания Евдокимову А.В. и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
2. Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «ЖКС» с 01.01.2014 в связи с его ненадлежащим исполнением	100%	0	0

Принято решение по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:
расторгнуть договор управления с ООО «ЖКС» с 01.01.2014 в связи с его ненадлежащим исполнением

По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
3. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация	100%	0	0

Принято решение по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
4. Предложено: выбрать управляющую организацию ООО УК «Старый город»	100%	0	0

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать управляющую организацию ООО УК «Старый город»

По пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
5. Предложено: утвердить существенные условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО Управляющая компания «Старый город» сроком действия с 01.01.2014.	100%	0	0

Принято решение по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

утвердить существенные условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Старый город» сроком действия с 01.01.2014

По шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
6. Предложено: утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения 18,94 руб./м2.	100%	0	0

Принято решение по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения 18,94 руб./м2

По седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
7. Предложено: выбрать членами совета дома Ежкову Н.М., Еремину О.В., Евдокимову А.В.	100%	0	0

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

выбрать членами совета дома Ежкову Н.М., Еремину О.В., Евдокимову А.В.

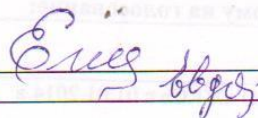
По восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
8. Предложено: председателем совета дома утвердить Ежкову Н.М.	100%	0	0

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

председателем совета дома утвердить Ежкову Н.М.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Н.М. Ежкова
А.В. Евдокимова