



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

Телефон (4922) 33-50-73, факс: (4922) 32-60-13

Дело № 265/01-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

03 сентября 2013 года

г. Владимир

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Горбенко Сергей Игорьевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч.1 ст. 7.23¹ КоАП РФ в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Старый город» (далее - ООО УК «Старый город») Цыпляковой Марины Павловны, 21.02.1960 г.р. (паспорт серии 1705 № 645706 выдан ОВД Октябрьского района г. Владимира 06.10.2005); семейное положение - разведена, месячный доход – 40 тыс.руб., на иждивении несовершеннолетних детей - нет, зарегистрированного по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 36, кв. 33; контактный телефон 8 (4922) 53-50-84; ранее к административной ответственности не привлекавшегося.

УСТАНОВИЛ:

22.08.2013 из прокуратуры города Владимира поступило постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23¹ КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО УК «Старый город» Цыпляковой Марины Павловны.

Рассмотрение административного дела проходило с участием Цыпляковой М.П.

Обстоятельства дела:

Согласно части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия определены Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт).

Согласно пункту 1 Стандарта установлены требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

В соответствии с пунктом 2 Стандарта под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Пунктом 3 Стандарта предусмотрено, что управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: общую информацию об управляющей организации; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 5 Стандарта информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а так же на одном из следующих сайтов в сети Интернет по выбору управляющей организации: на сайте управляющей организации, на сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Согласно пункту 6 Стандарта информация размещается управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией из числа сайтов перечисленных в Стандарте. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Согласно пункту 16 Стандарта изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 Стандарта, в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и определен официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – www.reformagkh.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 7.23.¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытия информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Таким образом, субъектами данного административного правонарушения являются в частности организации и их должностные лица, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления.

В соответствии с Уставом, утвержденным решением общего собрания участников общества (протокол от 25.02.2013 № 1) ООО УК «Старый город» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами. В управлении общества находится 23 многоквартирных дома.

Согласно приказу от 14.03.2013 № 1 Цыплякова М.П. является директором ООО УК «Старый город».

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23.¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является нарушение требований к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Прокуратурой города Владимира 07.08.2013 в ходе изучения сайта www.reformagkh.ru установлено, что управляющей организацией ООО УК «Старый город» информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п.3 Стандарта, на официальном сайте в сети Интернет, не опубликована.

Следовательно, ООО УК «Старый город», осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, были нарушены требования законодательства о раскрытии информации.

В отношении субъективной стороны административного правонарушения установлено, что у должностного лица – директора ООО УК «Старый город» Цыпляковой М.П., осуществляющего руководство обществом, имелась возможность своевременно и в соответствии с действующим законодательством разместить предусмотренную законом информацию о деятельности общества, однако меры по размещению требуемой информации в установленные законодательством сроки и объеме, не приняты.

Таким образом, в действиях (бездействии) должностного лица – директора ООО УК «Старый город» Цыпляковой М.П. содержатся признаки состава административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Малозначительным деяние не может быть признано, поскольку с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий представляет существенное нарушение охраняемых общественных правоотношений.

Указанные нарушения создают существенную угрозу охраняемым общественным отношениям: нарушается право на получение информации.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность должностного лица – директора ООО УК «Старый город», не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 7.23¹, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора ООО УК «Старый город» Цыплякову Марину Павловну виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных пра-

вонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере тридцати тысяч (30 000) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для оплаты штрафа: единый счет 40 101 810 800 000 010 002, ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимира, КБК 535 1 16 90050 05 0000 140, БИК 041 708 001, ОКАТО муниципального образования город Владимир 17 401 000 000, получатель УФК по Владимирской области (Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) администрации Владимирской области) ИНН 3328428138 КПП 332801001.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии.

Заместитель начальника инспекции _____

С.И. Горбенко

Постановление получил _____

Постановление вступило в законную силу _____

2013 года