

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: ул. Полины Осипенко, д.4, г. Владимир (в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса РФ)**

Место проведения: во дворе дома № 4 по ул. П. Осипенко г. Владимира

Дата проведения: 18 мая 2014 года

Время проведения: 19.00 час. – 21.00. час.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 80,592% голосов (1603,9 кв. метров общей площади);

нежилых помещений 0,000% голосов (0,0 кв. метров общей площади);

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 80,592% голосов от общего числа голосов. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1990,2 кв.метров.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Чарского Альберта Игоревича, который является собственником помещения в многоквартирном доме – квартиры № 14 дома № 4 по ул. П. Осипенко г. Владимира.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания с наделением их права подсчета голосов.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Чарского Альберта Игоревича – собственника квартиры № 14;

секретаря собрания – Мазун Елены Валерьевны – собственника квартиры № 1.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания:

ЗА – 100,000% голосов

ПРОТИВ – 0,000% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,000% голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателем собрания – Чарский Альберт Игоревич;

секретарь собрания – Мазун Елена Валерьевна.

**Повестка дня собрания:**

- 1) о перечне работ по капитальному ремонту;
- 2) утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
- 3) о сроках проведения капитального ремонта;
- 4) об источниках финансирования капитального ремонта;
- 5) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

1. О перечне работ по капитальному ремонту:

утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором на 2014 год – ремонт крыши

ЗА – 100,000% голосов

ПРОТИВ – 0,000% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,000% голосов

Решение принято.

2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:  
утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости предложенной региональным оператором, не более 3784,07 рублей/м<sup>2</sup> площади кровли, стоимость работ составляет 2984164,80 рублей

ЗА – 100,000% голосов  
ПРОТИВ – 0,000% голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,000% голосов  
Решение принято.

3. О сроках проведения капитального ремонта:  
утвердить срок проведения капитального ремонта согласно сроку, указанному в региональной программе – до 31.12.2014

ЗА – 100,000% голосов  
ПРОТИВ – 0,000% голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,000% голосов  
Решение принято.

4. Об источниках финансирования капитального ремонта:  
определить источник финансирования – средства фонда капитального ремонта

ЗА – 100,000% голосов  
ПРОТИВ – 0,000% голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,000% голосов  
Решение принято.

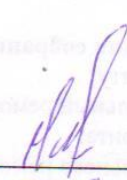
5. О лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

определить собственника квартиры № 14 Чарского Альберта Игоревича, контактный телефон: 9066107345, лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ и подписание актов

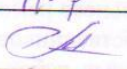
ЗА – 100,000% голосов  
ПРОТИВ – 0,000% голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,000% голосов  
Решение принято.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Полины Осипенко объявляется закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

  
А.И. Чарский

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

  
Е.В. Мазун



## ПРОТОКОЛ № 10

собрания собственников помещений дома № 4 по ул. П. Осипенко г. Владимира

г. Владимир

18 мая 2014 г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников МКД (место нахождения: Россия, г. Владимир, ул. П. Осипенко, дом 4).

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе председателя совета дома Чарского Альберта Игоревича, проживающего в кв. № 14 дома № 4 по ул. П. Осипенко г. Владимира.

Форма проведения: очное голосование

Дата проведения: 18 мая 2014 года

Определение порядка подсчета голосов: один голос равен доле собственника в общем имуществе (п.3 ст.48 ЖК РФ).

Место ознакомления с решением общего собрания собственников жилых помещений: доски объявлений в подъездах дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1990,2 кв.м,  
в том числе:

- общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в частной собственности — 97,789%;

- общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности — 2,211%;

- общее число голосов собственников нежилых помещений — 0,000%.

Всего приняло участие в голосовании 80,592% собственников помещений, обладающих правом голоса от общего числа голосов. На момент принятия решения кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Об установке ограждения территории дома.
3. Об организации работы по сносу металлических гаражей, не принадлежащих собственникам дома, с территории МКД по адресу: ул. П. Осипенко, д.4, г. Владимир.
4. О проведении ремонтных работ по замене стояков отопления, решении вопроса по обеспечению собственниками доступа в жилые помещения для ремонта

### По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
1. Предложено: Избрать председателем собрания Чарского А.И. Избрать секретарем собрания Мазун Е.В. Наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протоколов общего собрания.	100%	0	0

### Принято решение по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

избрать председателем собрания Чарского А.И.

избрать секретарем собрания Мазун Е.В.

### По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
2. Предложено: установить ограждение территории дома.	100%	0	0

### Принято решение по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

установить ограждение территории дома.

**По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
3. Предложено: организовать работу по сносу металлических гаражей, не принадлежащих собственникам дома, с территории МКД по адресу: ул. П. Осипенко, д.4, г. Владимир.	100%	0	0

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

организовать работу по сносу металлических гаражей, не принадлежащих собственникам дома, с территории МКД по адресу: ул. П. Осипенко, д.4, г. Владимир.

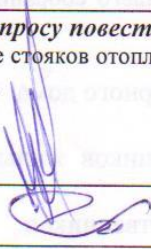
**По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

Голосование:	Результаты голосования, %		
	за	против	воздержался
4. Предложено: организовать ремонтные работы по замене стояков отопления, а собственникам помещений обеспечить доступ в жилые помещения для ремонтных работ.	100%	0	0

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:**

организовать ремонтные работы по замене стояков отопления, а собственникам помещений обеспечить доступ в жилые помещения для ремонтных работ.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

 А.И. Чарский

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Е.В. Мазун

Место хранения протокола определено в ООО Управляющая компания «Старый город» по адресу: г. Владимир, ул. Каманина, дом 22, копия – у председателя совета дома.